

Aan de omwonenden
van ons project
Morgenstond in Vlijmen

Wijchen, november 2023

Giesbers is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Dit betekent dat u mag verwachten dat Giesbers zorgvuldig met u communiceert over de werkzaamheden, adequaat reageert op uw meldingen en zorgt dat u veilig de bouwplaats kunt passeren.

Heeft u een vraag, klacht, tip of compliment met betrekking tot de bouwplaats? Dan kunt u dat - behalve direct aan ons - ook kenbaar maken via de website www.verbeterdebouw.nl.

Beste bewoners,

Zoals u misschien al hebt gezien, is het terrein voor de bouw van de 25 duurzame woningen van ons project Morgenstond bouwrijp gemaakt. De omgevingsvergunning is onherroepelijk. Dit betekent dat we eind dit jaar gaan starten met de voorbereidende bouwwerkzaamheden.

Wij zullen er alles aan doen om de overlast tijdens het bouwen tot een minimum te beperken. Maar een bouwproces brengt altijd iets van overlast met zich mee, daar kunnen we helaas niet omheen. Wij vragen hiervoor uw begrip en houden zo veel mogelijk rekening met u als omwonenden. En informeren u via brieven als deze en onze digitale updates over onze werkzaamheden en de voortgang van het project. Want bouwen in de buurt is communiceren met de buurt.

Aan- en afvoerroute

Gemeente Heusden heeft een aan- en afvoerroute voorgeschreven voor (vracht)verkeer om het bouwterrein te bereiken. Deze route is als volgt: Mortelweg-Geerpark-Lisdodde-Rozemarijn. De afvoerroute kan dezelfde weg terug zijn of via de rode stippellijn (zie onderstaande afbeelding).



Belangrijk voor u om te weten

- Op de bouwplaats wordt in principe op werkdagen tussen 7.00 en 16.00 uur gewerkt. Een enkele keer kan het voorkomen dat van deze reguliere werktijden moet worden afgeweken. Wij stellen u hier tijdig van op de hoogte.
- Het bouwterrein is afgezet met bouwhekken. Om redenen van veiligheid is het voor onbevoegden niet toegestaan het bouwterrein te betreden. Wilt u ook in de gaten houden dat er geen kinderen op de bouwplaats komen?
- Het bouwterrein wordt bewaakt door middel van camera's en een beveiligingssysteem met doormelding naar een alarmdienst.
- Wanneer u buiten werktijden onregelmatigheden op of rond de bouwplaats ziet, zou u dan direct contact op willen nemen met onze uitvoerder? Zijn contactgegevens vindt u onderaan deze brief. Bedankt voor uw hulp.
- Bouwactiviteiten die bijzondere overlast geven kondigen we van tevoren aan.
- De totale bouwperiode duurt naar verwachting tot en met het eerste kwartaal van 2025.



Beperkte bereikbaarheid / tijdelijke afzetting



Tijdens de bouw informeren wij u regelmatig over zaken die voor u belangrijk zijn om te weten, zoals werkzaamheden waarbij wij (een gedeelte van) de weg moeten afzetten met verkeersborden c.q. een tijdelijke afzetting. Dit gebeurt via een speciale pagina voor omwonenden op onze website: <https://www.giesberswijchen.nl/projecten/informatie-omwonenden-morgenstond-in-vlijmen/> Via deze link of de QR-code hiernaast kunt u zich aanmelden voor onze digitale updates.

Contact

Voor opmerkingen, klachten, meldingen van hinder of vragen kunt u contact opnemen met onze uitvoerder: de heer Patrick van Gils. Hij is bereikbaar via info@giesberswijchen.nl onder vermelding van *Morgenstond in Vlijmen*. Voor dringende zaken kunt u bellen met 024 - 6492811.

Bedankt voor uw begrip en medewerking. Graag tot de volgende update!

Met vriendelijke groet,

Projectteam Morgenstond
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen

