

Aan de omwonenden  
van het project Transformatie H.  
Georgius kerk te Heumen

Giesbers is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Dit betekent dat u mag verwachten dat Giesbers zorgvuldig met u communiceert over de werkzaamheden, adequaat reageert op uw meldingen en zorgt dat u veilig de bouwplaats kunt passeren.

Heeft u een vraag, klacht, tip of compliment met betrekking tot de bouwplaats? Dan kunt u dat - behalve direct aan ons - ook kenbaar maken via de website [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)

Wijchen, januari 2022

Beste buurtbewoner,

We gaan van start!

Vorige maand ontvingen we de bouwvergunning. Hét startsein om te beginnen met de transformatie!  
We zijn trots dat we op deze locatie 17 nieuwe huurappartementen kunnen bouwen.

Via deze informatiebrief voor omwonenden willen wij u op de hoogte brengen van de start van onze werkzaamheden, de voortgang en de aankomende werkzaamheden rondom de transformatie.

### **Komende bouwwerkzaamheden**

De kerk zal worden getransformeerd in appartementen. Dit zal betekenen dat er enig overlast zal kunnen plaatsvinden. Veel werkzaamheden vinden binnen in de kerk plaats waardoor de overlast beperkt zal blijven. In de beginfase wordt de huidige begane grondvloer verwijderd en worden er funderingspalen in de kerk aangebracht. Hierna zal de begane grond vloer opnieuw worden gemaakt.

### **Bouwverkeer**

Het vrachtverkeer rijdt vanaf de snelweg (A73) op de Jan J. Ludenlaan (N846) naar de Dorpstraat. Het vrachtverkeer zal op de bouwplaats keren en via dezelfde wegen terugrijden naar de snelweg (A73). Het bouwperoneel zal gaan parkeren achter de Protestantse Joriskerk en vanuit hier zullen ze de Dorpstraat oversteken naar de bouwplaats.

### **Bouwplaats inrichting**

We gaan komende maandag 17 januari bouwhekken plaatsen op de rechterzijde van het parkeerplein en ca 1 meter vanaf de Dorpstraat. Binnen deze bouwhekken komen de bouwketen en de opslag voor de materieel en materiaal.

Hierbij het verzoek om maandagochtend geen auto op de rechterzijde van het plein te parkeren.

### **Sloopwerkzaamheden**

De werkzaamheden voor het slopen staan gepland vanaf 17 januari. We starten met asbestsanering. Na vrijgave wordt de huidige begane grondvloer verwijderd. Deze werkzaamheden zullen circa 3 werkwerken in beslag nemen.

### **Aanbrengen funderingspalen**

Het aanbrengen van extra, nieuwe funderingspalen is een noodzaak. De palen die zullen worden toegepast zijn schroefinjectiepalen. Deze palen bestaan uit een ijzeren schil en een betonnen kern. De ijzeren schil zal door middel van een machine roterend trillingvrij in de grond worden gedrukt en vervolgens zal de binnenkant met beton worden volgestort. Hierdoor zal u nauwelijks last hebben van geluidshinder.

### **Ruwbouw Onderbouw**

De ruwbouw Onderbouwfase omvat de realisatie van de betonnen funderingen waarop een geïsoleerde prefab begane grondvloer wordt gelegd.

### **Gebruik mobiele bouwkransen**

Voor de enkele ruwbouwwerkzaamheden maken we gebruik van mobiele bouwkransen. Deze worden per dag aangevoerd, opgebouwd, afgebroken en weer afgevoerd. Het kan echter voorkomen dat een kraan meerdere dagen achter elkaar blijft staan. Om de bouwwerkzaamheden te kunnen starten moet een kraan klaarstaan bij de start van de werkdag (07:00 uur). Dit betekent dat de kraan voor dit tijdstip wordt opgebouwd. De duur van opbouwen is afhankelijk van het type kraan. Bedankt voor uw begrip.

### **Ruwbouw bovenbouw**

Te zijner tijd zullen wij u informeren over de ruwbouw bovenbouw en de voortgang van onze overige werkzaamheden.

### **Bewuste Bouwers**

Uiteraard zullen we er alles aan doen om de eventuele overlast voor u als omwonende tot een minimum te beperken. Giesbers is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Dit betekent dat u van ons mag verwachten dat wij zorgvuldig met u communiceren over de werkzaamheden, adequaat reageren op uw meldingen en zorgen dat u veilig de bouwplaats kunt passeren. Heeft u een vraag, klacht, tip of compliment met betrekking tot de bouwplaats? Dan kunt u dat - behalve direct aan ons - ook kenbaar maken via de website [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)

### **Informatie voor omwonenden**

Tijdens de verdere bouw zullen wij u regelmatig informeren indien wij werkzaamheden uitvoeren waarbij welke overlast veroorzaken zoals bijvoorbeeld een gedeelte van de dag het afzetten van de weg met verkeersborden c.q. een tijdelijke afzetting. Dit doen wij aan de hand van deze informatiebrieven voor omwonenden en via de speciale pagina voor omwonenden op onze website:

<https://www.giesberswijchen.nl/projecten/informatie-omwonenden-transformatie-h-georgius-kerk-naar-appartementen/>

Via bovenstaande link kunt u zich aanmelden voor onze digitale informatiebrief.

### **Contact**

Voor opmerkingen, klachten, meldingen van hinder of vragen kunt u contact opnemen met onze uitvoerder: Michel Osenbruggen. Dat kan via een e-mail aan [info@giesberswijchen.nl](mailto:info@giesberswijchen.nl) onder vermelding van de projectnaam Transformatie H. Georgiuskerk Heumen of loop even bij onze uitvoerder binnen in de bouwkeet op werkdagen tussen 07.00 en 16.00 uur. Voor dringende zaken buiten deze werktijden kunt u bellen: 024 - 6492811.

Met vriendelijke groet,

Giesbers Ontwikkelen en Bouwen  
Projectteam Transformatie H. Georgius kerk in Heumen