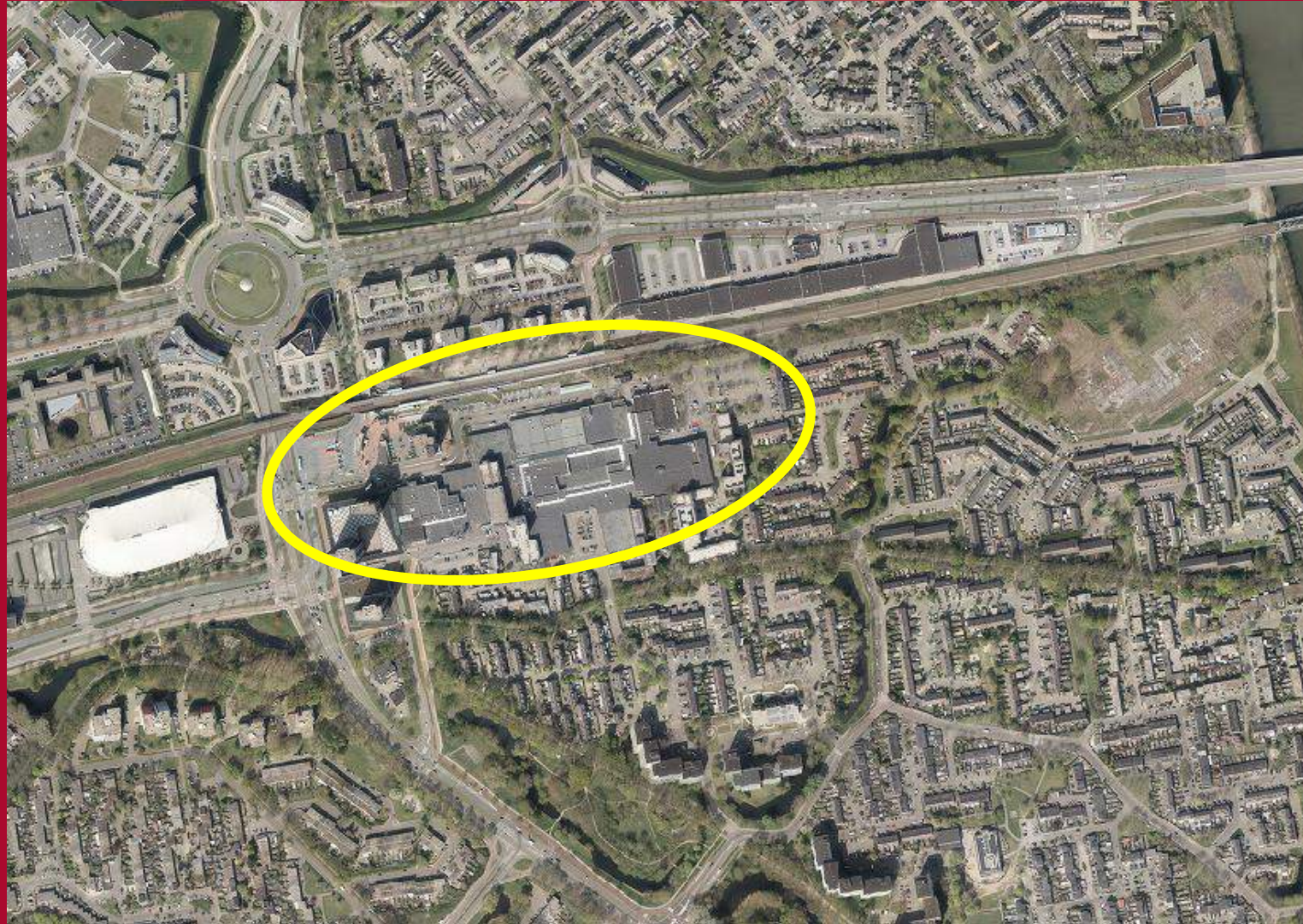


Gebiedstransformatie Winkelcentrum Zwanenveld



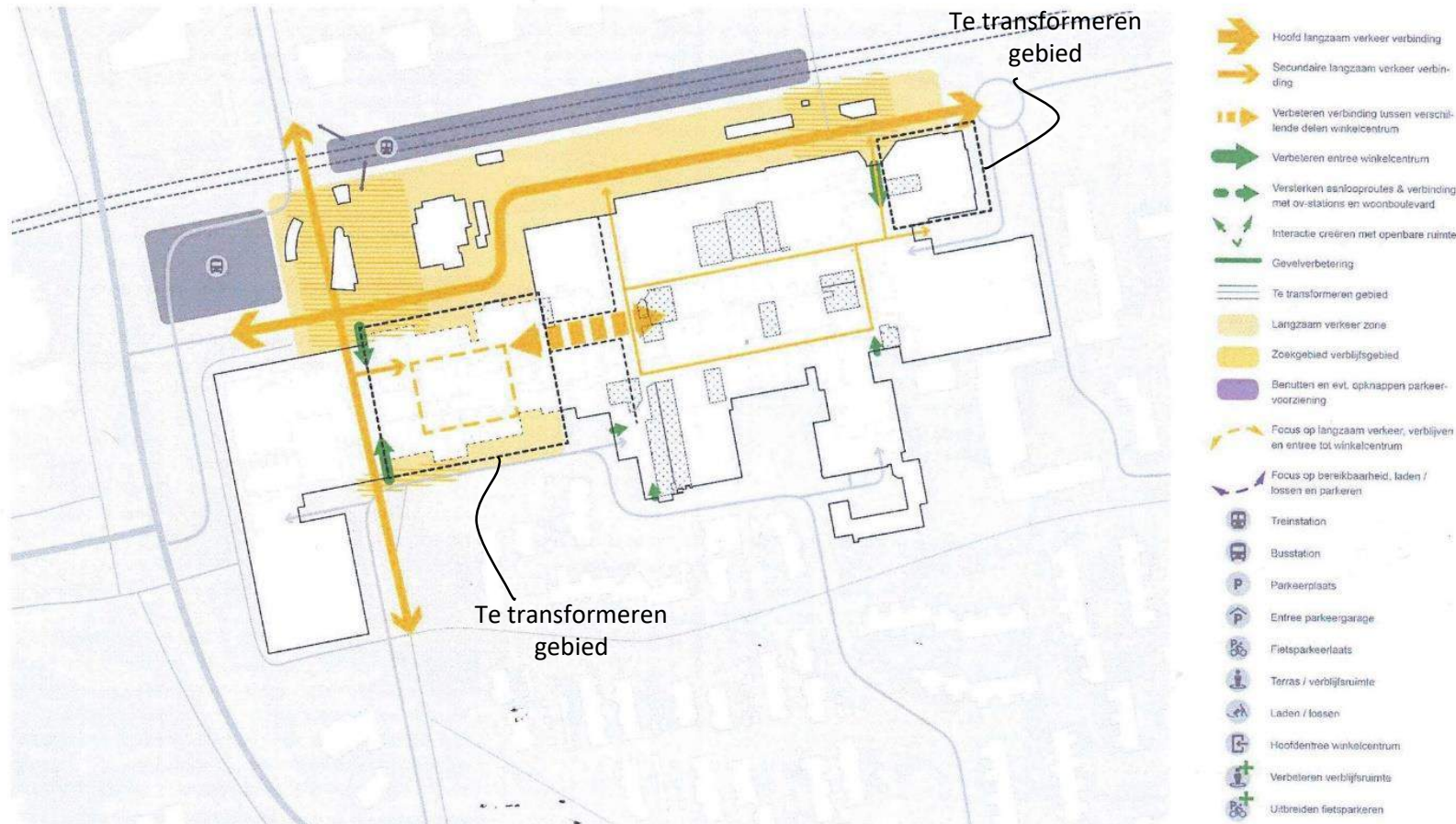
10 december 2020

Transformatievoorstel 2019 - BRO



Nijmegen

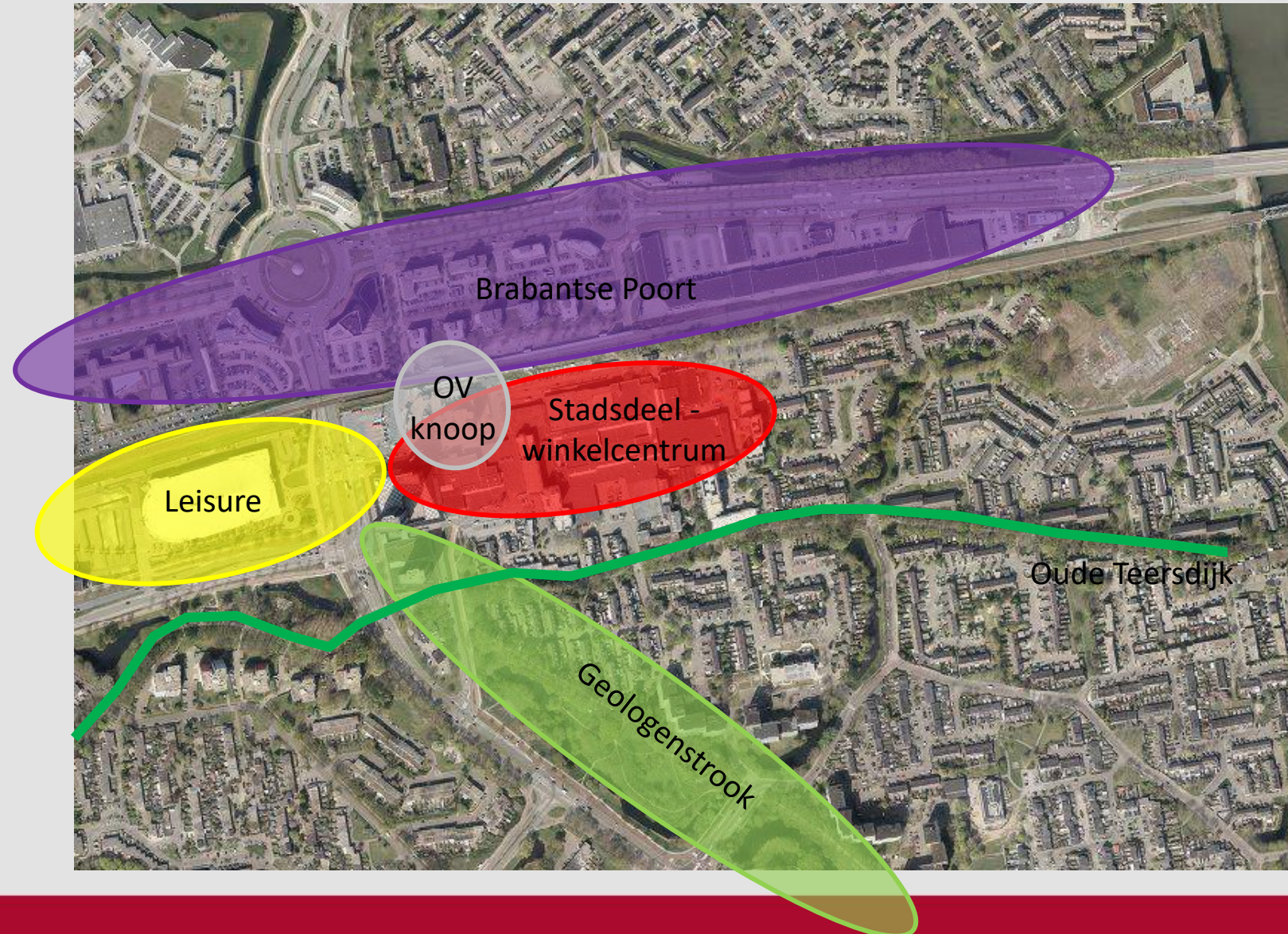
Figuur 8 – Scenario zoekgebied transformatie



Knooppunt van Functies



Nijmegen



Aandachtspunten in plangebied



Nijmegen

Bus/ treinstation
Weinig identiteit
Station 'verstopt'
Slechte verbinding
winkelcentrum

Noordzijde
Veel overlast
Geen verblijfskwaliteit
Laad en losgebied

Verbinding
Onaantrekkelijke route
Geen goede relatie
woonboulevard

Winkelcentrum
Gesloten blok
Samengesteld volume
Barrièrevorming

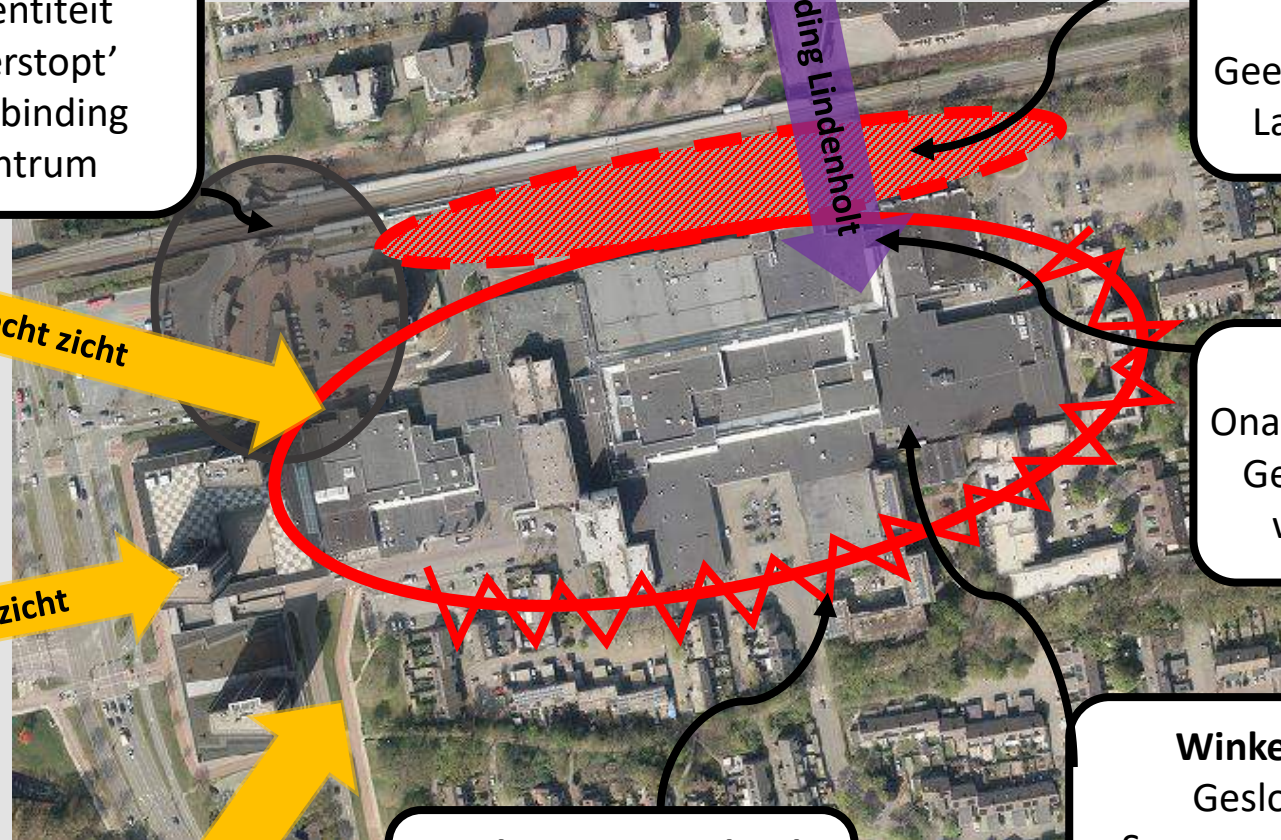
Relatie woongebied
Geen relatie met
woonomgeving

Slecht zicht

Geen zicht

Slecht zicht

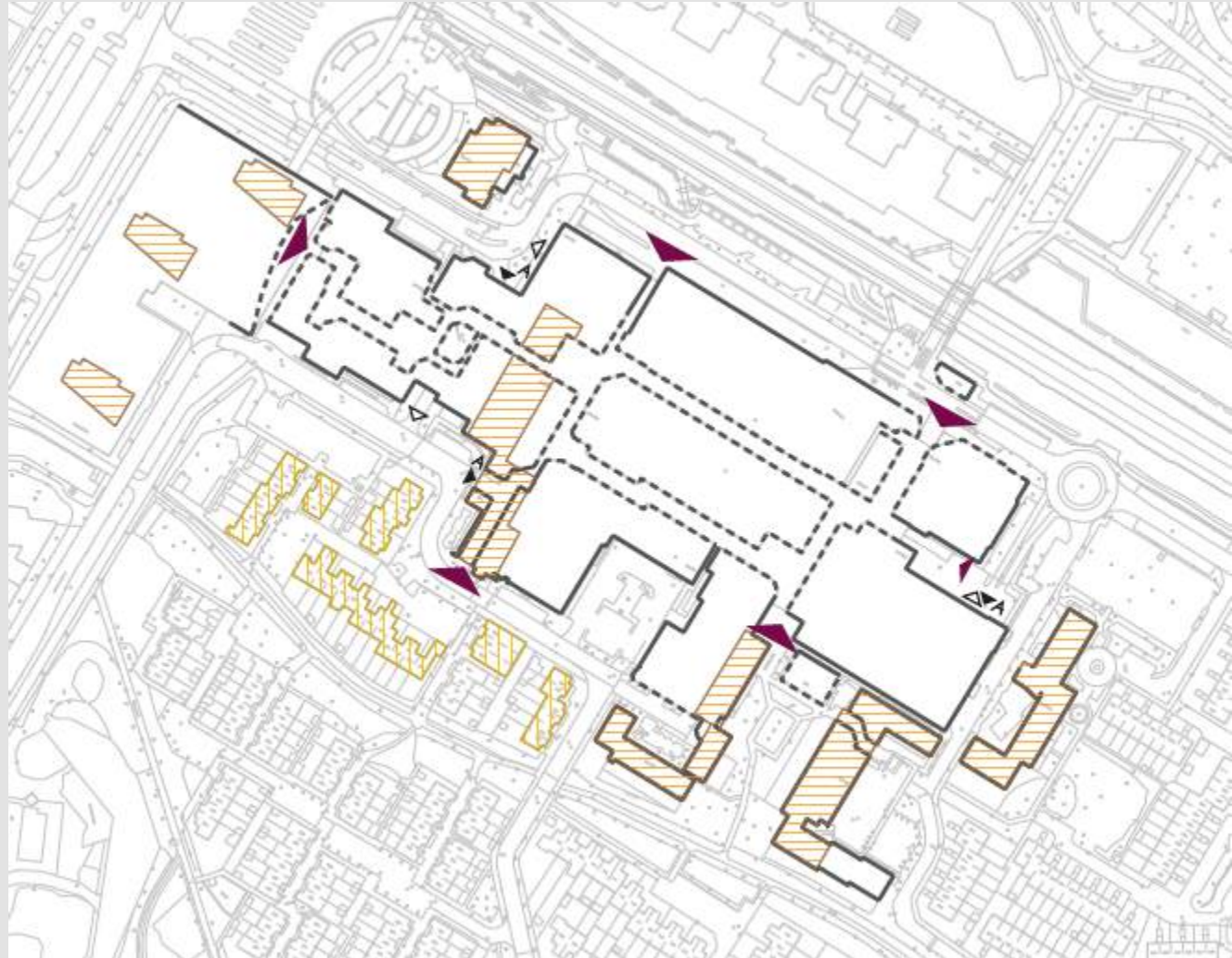
Verbinding
Lindenholt



Indeling huidig winkelcentrum



Nijmegen



Omgevingsvisie Nijmegen



Nijmegen

- Station en winkelcentrum Dukenburg één van Knooppunten Nijmegen
- Ruimtelijke opgaves van toepassing op Knooppunt Dukenburg
 - Compacte en dynamische stad (1)
 - Toekomstbestendige wijk (2)
 - Groen, gezonde stad (3)
 - Duurzame mobiliteit (4)
 - Energieopgave (5)

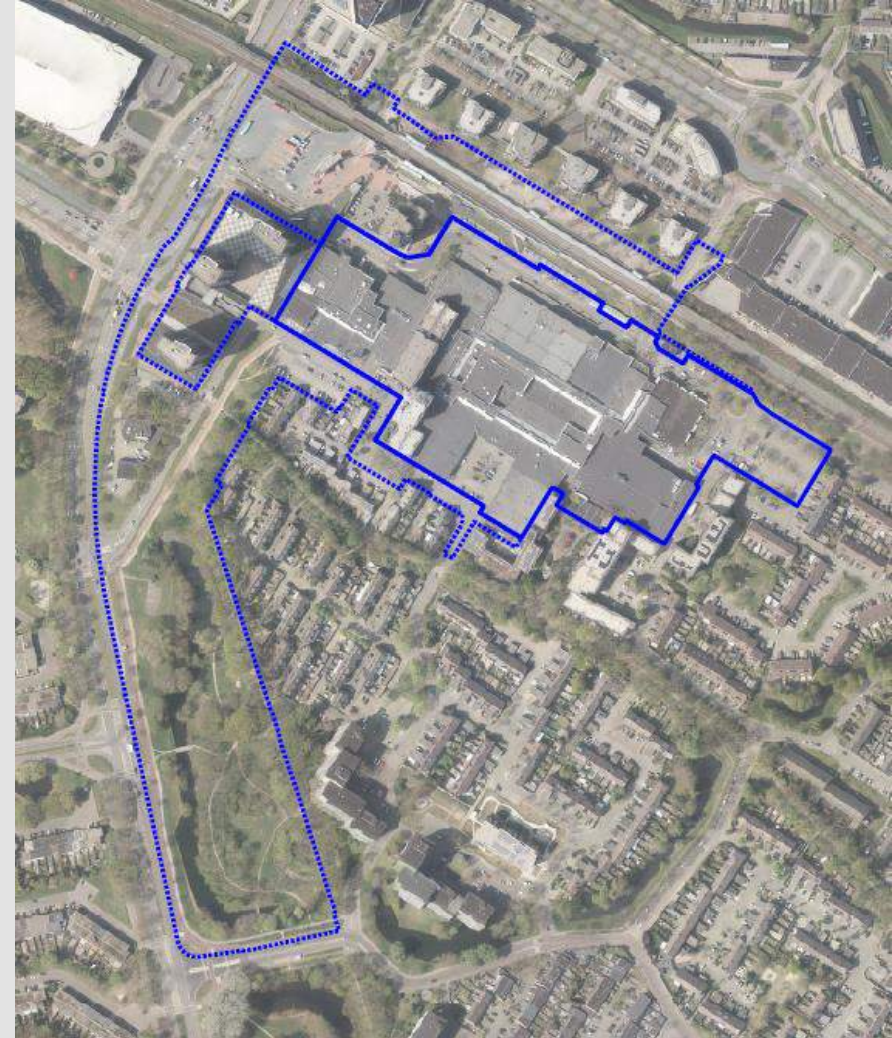


Scopekaart Ambitiedocument



Nijmegen

-  Scope winkelcentrum/ gemeente
*transformatie winkelcentrum en
mogelijk toevoegen woningen*
-  Scope algehele gebiedstransformatie
verbeteren:
 - *bereikbaarheid*
 - *doorsteekbaarheid*
 - *verblijfs- en groenqualiteit*
 - *verbinding met omgeving*



Speerpunten Ambitiedocument



Nijmegen

ontmoeten en aangenaam verblijven
staan centraal !!

1. Transformeren naar multifunctioneel toekomstbestendig winkelcentrum en verblijfsgebied
2. Creëren hoog stedelijk woonmilieu met ruimte voor verschillende doelgroepen
3. Inzetten op een groen en duurzaam gebied
4. Verbeteren bereikbaarheid en toegankelijkheid



Multifunctioneel en toekomstbestendig
winkelcentrum



Nijmegen

verbinding
place-to-be
levendigheid
ontmoeten
imagoverbetering
billie



Multifunctioneel en toekomstbestendig
winkelcentrum



Nijmegen



verbinding
place-to-be
levendigheid
ontmoeten
imago verbetering
billen



woningvariatie
woningbehoefte
meer bezoekers
nieuwe bewoners
woningtoename

Hoog stedelijk woonmilieu met verschillende
doelgroepen

20% sociale huur -30% middeldure huur
50% koop



Nijmegen

Inzetten op een groen en
duurzaamheid

gasloos
groene daken
verblijfsruimte
natuurinclusief
verblijfskwaliteit
zonnepanelen
verduurzamen



Inzetten op een groen en
duurzaamheid

gasloos
groene daken
verblijfsruimte
natuurinclusief
verblijfskwaliteit
zonnepanelen



Nijmegen



toegankelijkheid
openbaar vervoer
fietsvoorzieningen
aantrekkelijke routes
laden en lossen

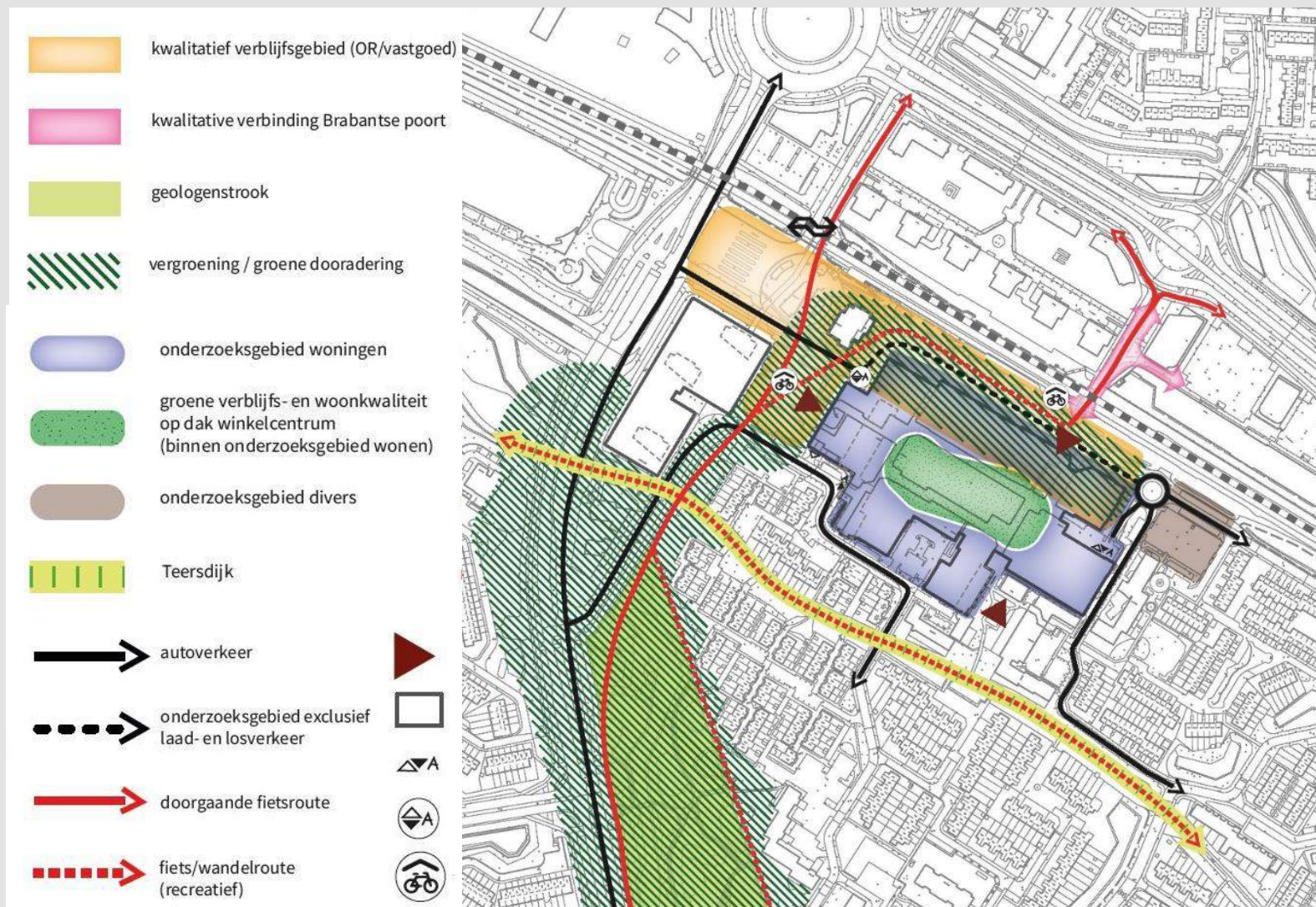


Verbeteren bereikbaarheid en
toegankelijkheid

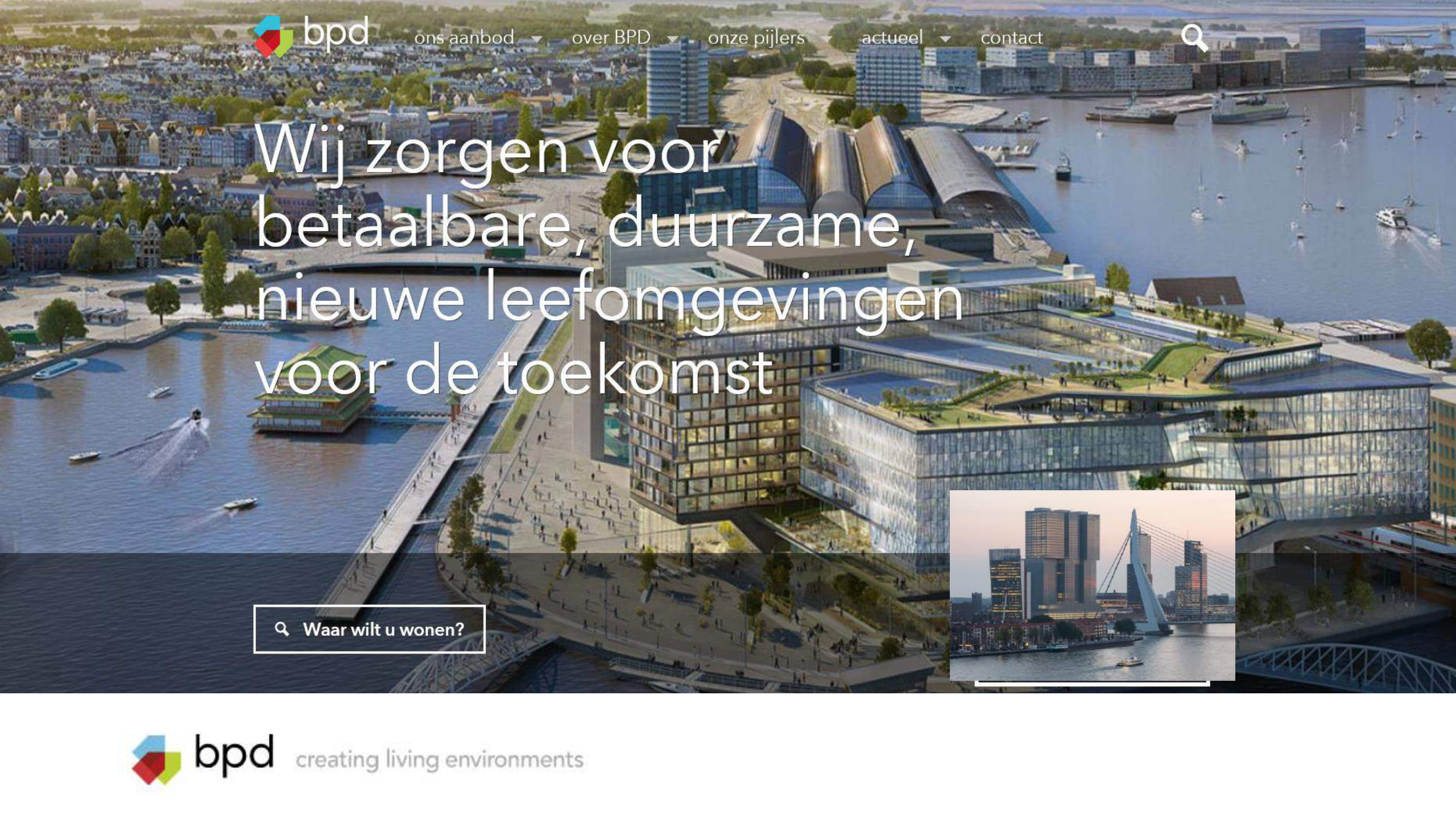
Ambitiekaart gebiedstransformatie



Nijmegen







Wij zorgen voor
betaalbare, duurzame,
nieuwe leefomgevingen
voor de toekomst

 Waar wilt u wonen?



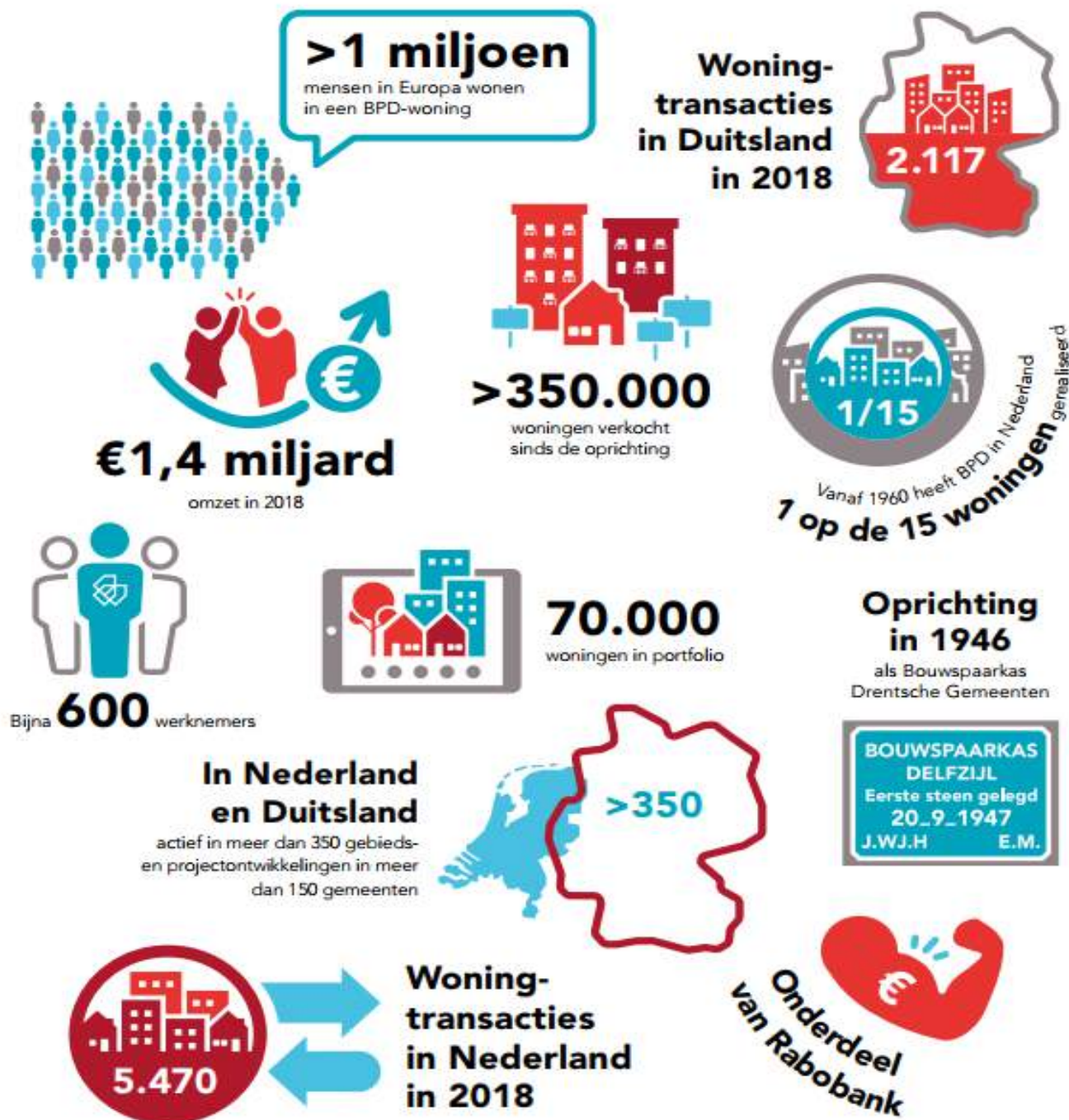


Rabobank



bpd

creating living environments











Winkelcentrum Anklaar

Plan van Aanpak en begroting





Wonen

Wonen zoals jij dat wilt. In een huis dat als thuis voelt. In een omgeving die bij je past. Of je nu 7, 37 of 67 bent.



Werken

Werken in een inspirerende omgeving die energie geeft. En flexibele ruimte biedt om te groeien.



Maatschappelijk vastgoed

Je haalt meer uit jezelf in een prettige omgeving. Of dat nou op school, in een zorginstelling of wijkcentrum is.



Giesbers Ontwikkelen en Bouwen

Ruimte creëren, dromen realiseren



Giesbers
ontwikkelen en bouwen

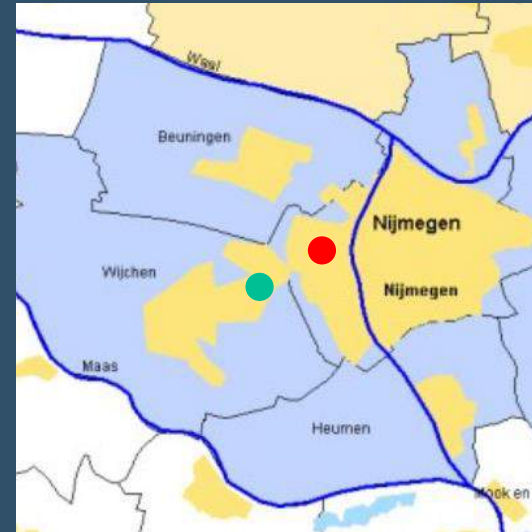
Giesbers Ontwikkelen en Bouwen - Wijchen



GIESBERS GROEP



WERKGEBIED



WC DUKENBURG

KANTOOR GIESBERS



85 MEDEWERKERS



OMZET 60 MLN



Voormalige Circusterrein Hatert
Nijmegen



Herontwikkeling voormalige
handelsschool Goffertpark Nijmegen



Renovatie Wijkcentrum Meijhorst
Nijmegen



Herontwikkeling voormalige MTS
aan de Hatertseweg Nijmegen



Giesbers
ontwikkelen en bouwen



Wijkgezondheidscentrum Lindenholt
48 appartementen + Lidl



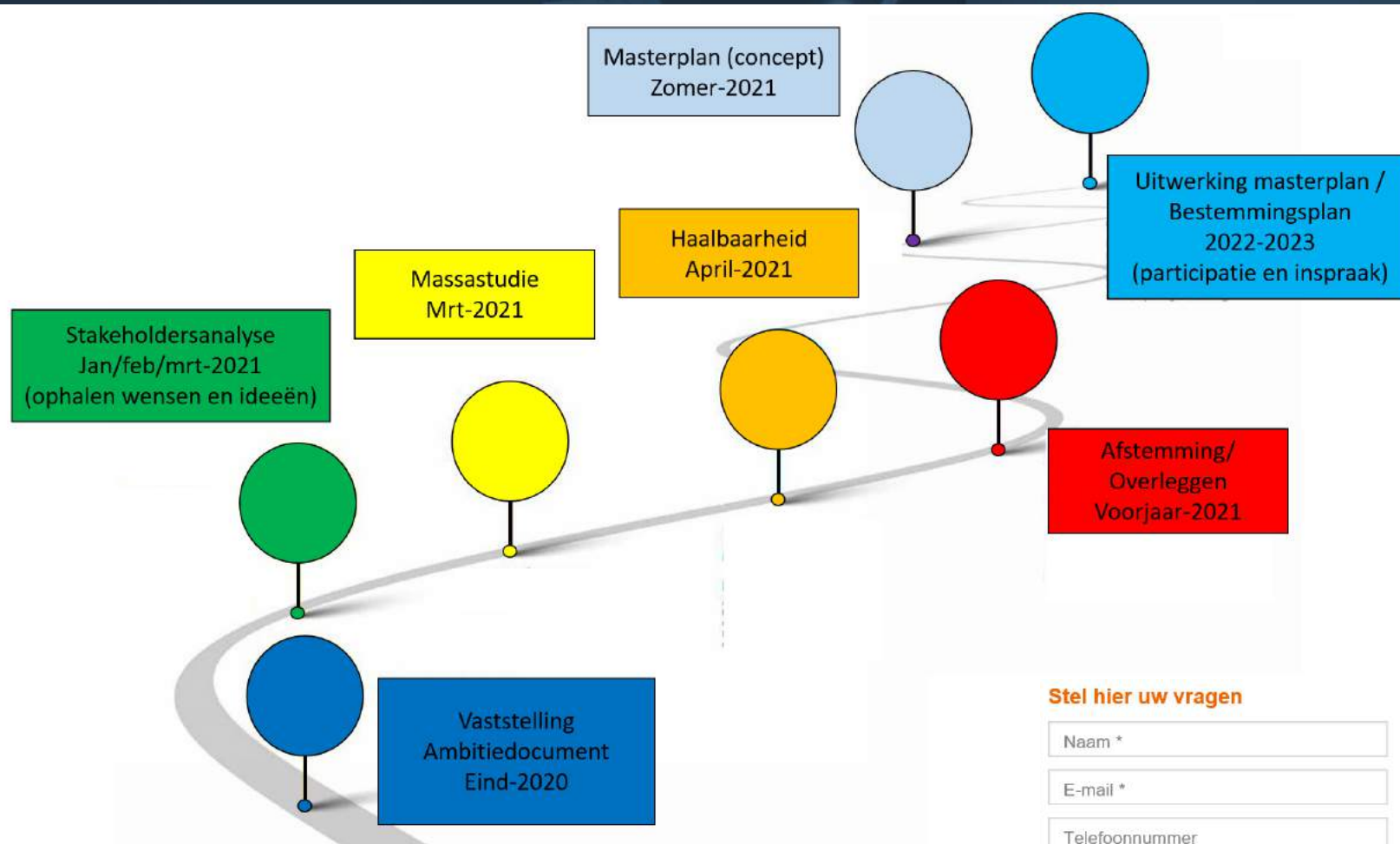
Renovatie winkelcentrum Malden
79 appartementen + diverse winkels



Oranjekwartier Beuningen
112 appartementen + diverse winkels



Hof van Achterlo Wijchen
53 appartementen + diverse winkels



Heeft u vragen, wensen, ideeën?
Of wilt u geïnformeerd blijven?
Ga naar de projectpagina;

<https://www.giesberswijchen.nl/projecten/winkelcentrum-dukenburg/omwonenden>

Stel hier uw vragen

Naam *

E-mail *

Telefoonnummer

Uw vraag of opmerking

☒ Nieuwsberichten ontvangen